

Underhållsplan Bostadsrättsföreningen Glashyttan 5

Uppdaterad 2023-05-15

Summa kostnader	7 529 145
Fond för yttre underhåll 2022-12-31	985 641
Antalet år för beräkning av underhållskostnader	45
Årlig avsättning för underhållskostnader	145 411

Underhållsplanen är beräknad för 50 år f.r.o.m. 2017

Finansiering via fond för yttre underhåll

Rubrik 3	Rubrik 4	Åtgärd	Utfört år	Intervall	Ar för åtgärd	Mängd	Enhet	Å	Kost	Kommentar
Takbeläggningar och tätskikt	Plåt	Venthuvar, Huv för köksfläkt	2017	40	2057	20	st	2 350	47 000	
Takbeläggningar och tätskikt	Papp	Takpapp 1-lag tätskikt balkong entréfasad	2017	30	2047	354	m²	235	83 190	20 st balkong Å 17,7 m2
Takbeläggningar och tätskikt	Papp	Takpapp 2-lag utbyte	2017	40	2057	487	m²	235	114 445	Tak över carport 20st Å 21,75 m2. skärmtak 20st Å 2,6 m2
Stegar, gångbryggor, säk.utr	Nockkräcke	Nockkräcke utbyte	2017	40	2057	364	lpm	350	127 400	
Stegar, gångbryggor, säk.utr	Snörasskydd	Snörasskydd utbyte	2017	40	2057	364	lpm	500	182 000	
Plåtar till tak, skärmar	Plåt skärmar, plank	Plåt skärmar, plank	2017	50	2067	128	imp	150	19 260	
Plåtar till tak, skärmar	Plåt vindskivor	Plåt vindskivor	2017	50	2067	140	imp	230	32 200	
Plåtar till tak, skärmar	Fotplåt	Fotplåt	2017	40	2057	145	lpm	250	36 250	
Fasadytor	Trä	Träpanel målning hus	2020	10	2030	2 266	m²	220	498 520	Måts i m² bruttofasad
Fasadytor	Trä	Träpanel målning carport	2017	10	2027	900	m²	220	198 000	Måts i m² bruttofasad
Fasadytor	Trä	Träpanel målning	2027	10	2037	3 166	m²	220	696 520	Måts i m² bruttofasad
Fasadytor	Trä	Träpanel målning	2037	10	2047	3 166	m130	220	696 520	Måts i m² bruttofasad
Fasadytor	Trä	Träpanel målning	2047	10	2057	3 166	m130	220	696 520	Måts i m² bruttofasad
Fasadytor	Trä	Träpanel målning	2057	10	2067	3 166	m130	220	696 520	Måts i m² bruttofasad
Balkonger, loftgångar, altaner, terrasser	Balkonger	Balkongräcke ALU utbyte	2017	40	2057	182	imp	400	72 800	
Balkonger, loftgångar, altaner, terrasser	Balkonger	Inglasning balkong utbyte	2017	40	2057	200	m²	900	180 000	
Fönster, fönsterdörrar	Fönster	Fönster trä 3-glas 2-luft fönsterband 3 utbyte	2017	40	2057	80	st	6 000	480 000	
Fönster, fönsterdörrar	Fönster	Fönster trä 3-glas 2-luft fönsterband 3 målning	2017	10	2027	80	st	450	36 000	
Fönster, fönsterdörrar	Fönster	Fönster trä 3-glas 2-luft fönsterband 3 målning	2027	10	2037	80	st	450	36 000	
Fönster, fönsterdörrar	Fönster	Fönster trä 3-glas 2-luft fönsterband 3 målning	2037	10	2047	80	st	450	36 000	
Fönster, fönsterdörrar	Fönster	Fönster trä 3-glas 2-luft fönsterband 3 målning	2047	10	2057	80	st	450	36 000	
Fönster, fönsterdörrar	Fönster	Fönster trä 3-glas 2-luft fönsterband 3 målning	2057	10	2067	80	st	450	36 000	
Fönster, fönsterdörrar	Fönster	Fönster trä 3-glas 2-luft fönsterband 2 utbyte	2017	40	2057	80	st	4 500	360 000	
Fönster, fönsterdörrar	Fönster	Fönster trä 3-glas 2-luft fönsterband 2 målning	2017	10	2027	80	st	450	36 000	
Fönster, fönsterdörrar	Fönster	Fönster trä 3-glas 2-luft fönsterband 2 målning	2027	10	2037	80	st	450	36 000	
Fönster, fönsterdörrar	Fönster	Fönster trä 3-glas 2-luft fönsterband 2 målning	2037	10	2047	80	st	450	36 000	
Fönster, fönsterdörrar	Fönster	Fönster trä 3-glas 2-luft fönsterband 2 målning	2047	10	2057	80	st	450	36 000	
Fönster, fönsterdörrar	Fönster	Fönster trä 3-glas 2-luft fönsterband 2 målning	2057	10	2067	80	st	450	36 000	
Fönster, fönsterdörrar	Fönster	Fönster trä 3-glas 2-luft fönsterband 1 utbyte	2017	40	2057	48	st	2 000	96 000	
Fönster, fönsterdörrar	Fönster	Fönster trä 3-glas 2-luft fönsterband 1 målning	2017	10	2027	48	st	200	9 600	
Fönster, fönsterdörrar	Fönster	Fönster trä 3-glas 2-luft fönsterband 1 målning	2027	10	2037	48	st	200	9 600	
Fönster, fönsterdörrar	Fönster	Fönster trä 3-glas 2-luft fönsterband 1 målning	2037	10	2047	48	st	200	9 600	
Fönster, fönsterdörrar	Fönster	Fönster trä 3-glas 2-luft fönsterband 1 målning	2047	10	2057	48	st	200	9 600	
Fönster, fönsterdörrar	Fönster	Fönster trä 3-glas 2-luft fönsterband 1 målning	2057	10	2067	48	st	200	9 600	
Fönster, fönsterdörrar	Fönsterdörrar	Fönsterdörr trä utbyte	2017	40	2057	40	st	3 600	144 000	9-21/13 vitmålad
Fönster, fönsterdörrar	Fönsterdörrar	Fönsterdörr trä målning	2017	10	2027	40	st	900	36 000	Utvändigt
Fönster, fönsterdörrar	Fönsterdörrar	Fönsterdörr trä målning	2027	10	2037	40	st	900	36 000	Utvändigt
Fönster, fönsterdörrar	Fönsterdörrar	Fönsterdörr trä målning	2037	10	2047	40	st	900	36 000	Utvändigt
Fönster, fönsterdörrar	Fönsterdörrar	Fönsterdörr trä målning	2047	10	2057	40	st	900	36 000	Utvändigt
Fönster, fönsterdörrar	Fönsterdörrar	Fönsterdörr trä målning	2057	10	2067	40	st	900	36 000	Utvändigt
Fönster, fönsterdörrar	Entréer, portar mm	Ytterdörr trä utbyte	2017	40	2057	40	st	3 600	144 000	
Fönster, fönsterdörrar	Entréer, portar mm	Ytterdörr trä målning	2017	10	2027	40	st	900	36 000	Karm och utsida
Fönster, fönsterdörrar	Entréer, portar mm	Ytterdörr trä målning	2027	10	2037	40	st	900	36 000	Karm och utsida
Fönster, fönsterdörrar	Entréer, portar mm	Ytterdörr trä målning	2037	10	2047	40	st	900	36 000	Karm och utsida
Fönster, fönsterdörrar	Entréer, portar mm	Ytterdörr trä målning	2047	10	2057	40	st	900	36 000	Karm och utsida
Fönster, fönsterdörrar	Entréer, portar mm	Ytterdörr trä målning	2057	10	2067	40	st	900	36 000	Karm och utsida
Avlopp	Stambyte	Avloppsstammar utbyte	2017	50	2067	20	lgh	10 000	200 000	
Värmeproduktionsinstallationer	Kompressor	Kompressor värmesystem	2017	15	2032	20	st	15 000	300 000	
Värmeproduktionsinstallationer	Kompressor	Kompressor värmesystem	2032	15	2047	20	st	15 000	300 000	
Värmeproduktionsinstallationer	Radiator	Radiator vattenburna	2017	40	2057	20	st	12 000	240 000	
System för ljud- och bildöverföring	Fasadmätarskåp	Fasadmätarskåp	2017	40	2057	20	st	6 000	120 000	

Finansiering via föreningslån

Summa större investeringar 3 287 000

Takbeläggningar och tätskikt	Tegel och betong	Takpannor betong 2-kupiga utbyte inkl. läkt/papp	2017	40	2057	3 260	m²	190	619 400	2 st parhus Å 190 kvm, 2 st kedjehus Å 1440 kvm
Takavvattning	Hängrännor	Hängrännor utbyte	2017	50	2067	364	lpm	650	236 600	Inkl hyra skylift. Diam 150 mm, lackerad plåt inkl krokar
Takavvattning	Stuprör	Stuprör utbyte	2017	50	2067	113	lpm	500	66 500	Inkl hyra skylift. Diam 100 mm, lackerad plåt inkl väggfästen
Fasadytor	Trä	Träpanel utbyte	2017	50	2067	3 166	m²	750	2 374 500	Måts i m² bruttofasad
Värmeproduktionsinstallationer	Värmepump	Värmepump, tilluftsvarmepump	2017	30	2047	20	st	75 000	1 500 000	Ags numera av bostadsrättshavaren